

## Hôtel George V

31, avenue George V

75008 Paris

Tél. 01 49 52 70 00

### INFORMATIONS ET INSCRIPTIONS

Participation gratuite

Le nombre de places étant limité, merci de vous inscrire dès maintenant :

- en utilisant le **coupon-réponse** ci-joint
- par mail à **informations@almacg.com**
- par téléphone au **0800 300 115**



185, avenue des Grésillons

92622 Gennevilliers cedex

Tél. 01 41 49 41 00 - Fax 01 41 49 41 01

[www.almacg.fr](http://www.almacg.fr)

[informations@almacg.com](mailto:informations@almacg.com)

PETIT-DÉJEUNER DÉBAT

Invitation



## RETOUR...

sur les dernières grandes réformes fiscales du quinquennat : Grenelle de l'environnement, TVA immobilière et Contribution Économique Territoriale

...**VERS LE FUTUR ?**

**Hôtel George V**  
Paris

Mardi **5** octobre 2010 à 8 h 30

  
ALMA  
Consulting Group

L'année 2010 marque la concrétisation des **dernières grandes réformes fiscales** du quinquennat du président de la république Nicolas Sarkozy.

Le secteur de l'immobilier est fortement touché, à travers les réformes du **Grenelle de l'environnement** et de la **TVA immobilière**, et au-delà, à travers l'instauration de la **Contribution Économique Territoriale**, nouvelle imposition pour les sociétés foncières, mais aux modalités de calcul et de déclaration également fortement remaniées pour l'ensemble des entreprises.

Or, depuis l'annonce et la connaissance de ces mesures, sources de nombreuses interrogations et difficultés d'application, **des dispositions ont été définitivement adoptées et la doctrine administrative est venue apporter des précisions attendues.**

C'est sur ces derniers éléments d'actualité que les experts d'Alma Consulting Group vous invitent à faire le point, à l'occasion d'un nouveau petit-déjeuner, fidèle à son fil rouge habituel : **la mise en évidence des charges et coûts de mise en œuvre pratique, pour mieux les optimiser.**

À cette occasion, vous sera remis le « **Baromètre 2010 de la taxe foncière** », établi par Alma Consulting Group, pour apprécier et comparer le coût fiscal réel de vos locaux.

## Intervenants

*Débat animé par*

**Pascal Martinet**, Directeur associé,  
Rédacteur en chef de *la Lettre*  
*de la Fiscalité locale*



*Intervenants d'Alma Consulting Group*

**Jean-Philippe Dupuy**, Géomètre-expert foncier DPLG  
**Stéphane Gastineau**, Spécialiste du droit de l'urbanisme  
**Sabine Pescheur**, Fiscaliste et responsable technique  
**Anne-Marie Profeta**, Fiscaliste et expert-comptable  
**Philippe Galleano**, ancien vérificateur à la DGI

8 h 30 **Accueil et petit-déjeuner**

---

### Grenelle de l'environnement

■ **Nouvelles réglementations** nées de la loi « Grenelle 2 » de juin 2010, quant aux volets bâtiments, énergies, déchets et urbanisme et à leurs impacts en matière de **fiscalité** (énergies nouvelles, taxe Grand Paris, part variable de la Teom, taxe locale sur la publicité extérieure...) et d'**urbanisme** (verdissement des outils de planification : DTA, SCOT, PLU... )<sup>1</sup>.

---

### TVA immobilière

■ **Nouvelles définitions et nouveau régime** d'imposition des livraisons de terrains à bâtir, de terrains, d'immeubles bâtis (neufs ou anciens), réalisés dans le cadre d'une activité économique, depuis le 11 mars 2010.

---

### Contribution Économique Territoriale

■ **Nouvelles impositions et nouvelles modalités de calcul** (chiffre d'affaires, valeur ajoutée, effectifs...) et de déclaration en matière de CFE, CVAE et IFR, à l'aune des instructions et décrets d'application parus en 2010.

10 h 45 **Questions / réponses**

<sup>1</sup> Directive Territoriale d'Aménagement, Schéma de Cohérence Territoriale, Plan Local d'Urbanisme

Actualité sur l'évènement et inscription également possible sur notre site internet : [www.almacg.fr](http://www.almacg.fr)  
rubrique "Calendrier des événements"