

Czy podatek od nieruchomości płaci posiadacz zależny.

Ekspert GP wyjaśnia

Czy podatek od nieruchomości płaci posiadacz zależny

W przypadku nieruchomości jednostek samorządu podatnikiem może być posiadacz zależny

Małgorzata Boguszewska | analityk w Alma Consulting



Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości został nałożony na podmiot, który faktycznie włada nieruchomością. Nieruchomością faktycznie może władać właściciel nieruchomości, posiadacz samoistny nieruchomości oraz użytkownik wieczysty gruntu, którego prawo jest najbliższe własności. Podmioty te są podmiotami podatku od nieruchomości, nawet jeżeli przeniosły prawo do dysponowania nieruchomością na

posiadacza zależnego. Wyjątek stanowi sytuacja, w której właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego. W takim przypadku obowiązek w zakresie podatku od nieruchomości spoczywa na posiadaczu zależnym nieruchomości lub obiektem budowlanego, jak również na osobie władającej nieruchomością lub obiektem budowlanym bez stosownego tytułu prawnego. W każdym zatem przypadku, gdy stroną umowy jest podmiot prawa publicznego oraz posiadacz zależny, obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości spoczywa na posiadaczu zależnym.

not. ŁZ