

Tytuł:
Data:
Wydanie:
Częstotliwość:
Zasięg:
Strona:

Gazeta Prawna
17-19.09.2010
182 (2010)
dziennik
ogólnokrajowy
B5

Podatek trzeba zapłacić po otrzymaniu decyzji

PODATKI LOKALNE Zakres opodatkowania nieruchomości i sposób zapłaty należności podatkowych

Podatek trzeba zapłacić po otrzymaniu decyzji

Właściciel mieszkania lub domu, będący osobą fizyczną, musi zapłacić podatek od nieruchomości po otrzymaniu decyzji przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Podatnik jest właścicielem mieszkania i domu. Nie zapłacił jeszcze podatku od nieruchomości.

– Czy powinienem iść do urzędu i wpłacić podatek – pyta pan Marcin z Bydgoszczy.

Podatek od nieruchomości obciąża właścicieli gruntów oraz budynków lub ich części. Jak wyjaśnia Małgorzata Boguszewska, analityk w Alma Consulting Group Polska, zobowiązanie podat-

kowe zgodnie z art. 21 ust. 1 Ordynacji podatkowej (t.j. Dz.U. z 2005 r. nr 8, poz. 60 z późn. zm.) powstaje z dniem zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie zobowiązania podatkowego lub z dniem doręczenia decyzji organu podatkowego, ustalającej wysokość takiego zobowiązania.

– Powstanie zobowiązania podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości jest w tym zakresie zróżnicowane – potwierdza nasza rozmówczyni.

Jak tłumaczy, w przypadku firm obowiązek podatkowy

powstaje z mocy ustawy, natomiast w przypadku osób fizycznych z chwilą doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego, na podstawie złożonej wcześniej przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (zazwyczaj jest to druk IN-1). Obowiązek złożenia takiej informacji wynika z art. 6 ust. 6 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 95, poz. 613).

– Zapłata podatku od nieruchomości przed doręczeniem decyzji wymiarowej, a więc przed powstaniem zobowiązania podatkowego, powoduje nadpłatę tego podatku – wyjaśnia Małgorzata Boguszewska.

Oznacza to, że osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości musi poczekać na decyzję wójta, burmistrza lub prezydenta miasta. Dopiero z tej decyzji będzie wynikała kwota podatku, jaką musi uiścić podatnik.

lukasz.zalewski@infor.pl

PISALIŚMY O TYM | nr 134/2010

WIĘCEJ  www.podatki.gazetaprawna.pl

Gmina może doręczyć właścicielowi decyzję nawet po 5 latach