



## ÉPÍTMÉNY- ÉS TELEKADÓ

Az építmény- és telekadó fizetési kötelezettség minimalizálása a magyar cégek esetében gyakran komoly akadályokba ütközik.

Számos cég – idő, erőforrás vagy különleges szakértői ismeretek hiányában – nem használja ki teljes mértékben az országos és a helyi normák által lehetővé tett adóoptimalizálási lehetőségeket.

Az adóalap, valamint az építmény- és telekadó alapjául szolgáló adatok auditálása és újramérése azonban hosszú távon e helyi adók csökkentéséhez és ezáltal jelentős megtakarításhoz vezethet, mindez pedig nagyfokú javulást jelenthet a cégek versenyképessége szempontjából.

**Az Alma Consulting Group segít Ügyfeleinek beazonosítani az esetleges túlfizetéseket és megvalósítani e helyi adóval kapcsolatos megtakarításokat.**

# A munkamódszerünk

1

## Adatgyűjtés

- Az audithoz szükséges dokumentumok összegyűjtése az Ügyfél és az illetékes adóhatóságok segítségével (Földhivatal, stb.)

2

## Helyszíni audit

- Helyszíni látogatások
- Telek esetében földmérés
- Épületek, építmények hasznos területének felmérése

3

## Adócsökkentési lehetőségek értékelése

- Adójogi audit
- Ügyféllel egyeztetett auditjelentés véglegesítése

4

## Ajánlások végrehajtása

- Beadványok kezelése (bevallások, önrevízió)
- Ügyfél számára rendszeres jelentés az eljárás folyamatáról
- Adóhatósági kapcsolattartás, utógondozás

## Értékeink

- Pénzügyekben, adójogban, földmérésben és mérnöki területeken jártas **szakértői csapat**
- Az elért megtakarításokon alapuló ún. tiszta **sikerdíj**; az Alma Consulting Group vállal minden, a megbízással kapcsolatos költséget, beleértve a szükség esetén igénybe vett független ügyvédek és szakértők díját.

## Szolgáltatásaink

- Optimalizált, kiszámítható építmény- és telekadó
- Az adminisztrációs terhek jelentős csökkentése

## Jelentős eredményeink

- Évente több, mint €60 M megtakarítás Ügyfeleink számára az építmény- és telekadó csökkentése révén
- **Ügyfeleink 98%** évente megújítja velünk kötött szerződését

## Néhány nemzetközi ügyfelünk

Accor Hotels • Alcatel Bell • Allianz • Auchan • Bosch • Banimmo Real Estate • Bank of Ireland • Caprese Nv • Danone • Decathlon • DIFA • Esso • Fonyódi Ásványvíz • Ford • Fundamenta Lakáskassza • Gamma Digital • General Electric • Globus • Henkel • Hotel Spa Resorts • Interag • IBM • Konica • L'Oréal • Louis Vuitton • Nestlé • Motorola • Peugeot-Citroën • Pfizer • Philip Morris • Rockspring • Siemens • Sodexo • Winterthur Europe • Xerox

### Alma Consulting Group

- 2009-es árbevétel: € 271 m
- Több, mint 24 éves tapasztalat
- Több, mint 1,600 munkatárs és több, mint 10,000 Ügyfél
- Növekvő nemzetközi jelenlét a helyi adók optimalizálása terén: Belgium, Csehország, Egyesült Királyság, Franciaország, Görögország, Hollandia, Kanada, Magyarország, Izrael, Olaszország, Lengyelország, Portugália, Spanyolország, Svédország

*Az Alma Consulting Group vállalja, hogy szükség esetén - az Ügyféllel való egyetértésben - igénybe veszi külső szakértők szolgáltatását.*

### Elérhetőségeink:

Alma Consulting Group Magyarország Kft.  
1072 Budapest  
Rákóczi út 42.  
Tel: 00 36 195 123 00  
Fax: 00 36 126 654 00  
E-mail: [kapcsolat@almacg.com](mailto:kapcsolat@almacg.com)  
[www.almacg.hu](http://www.almacg.hu)